



À VENDRE
DUPLEX 5.5 PIÈCES
1302 VUFFLENS-LA-VILLE

immoProprio

INDEX

Présentation	5
Fiche technique	7
Situation & infrastructure	9
Rez-de-chaussée	10
1er étage	16
Extérieurs	22
Contact Propriétaire	27
Contact immoProprio	27



Vufflens-la-Ville



Vufflens-la-Ville

PRÉSENTATION DUPLEX VUFFLENS-LA-VILLE

Spacieux duplex dans une ancienne maison paysanne du 19^{ème} siècle, entièrement reconstruite en PPE de six appartements en 2004. Situé au cœur du village de Vufflens-la-Ville (zone 30), entretenu avec soin, bénéficiant du calme de la campagne et de la proximité des centres commerciaux de Crissier.

Les accès autoroutiers se trouvent à 5 minutes et un arrêt de bus est accessible à 300m. Les écoles primaires, ainsi qu'une garderie sont situées dans le village.

Un jardin privatif facile d'entretien, ainsi qu'une terrasse pour profiter des longues soirées d'été, complètent ce bien. La suite parentale dispose d'une salle-de-bains et d'un grand dressing.

Caractéristiques rares : 2 garages-box et 2 places extérieures comprises dans le prix de vente.



PPE côté terrasses

FICHE TECHNIQUE DUPLEX VUFFLENS-LA-VILLE

Année de construction	2004
Surface pondérée	187 M²
Surface habitable	176 M²
Pièces	5.5
Étages	2
Chambres	3
Salle d'eau	3
WC	3
Places garage-box	2
Places extérieures	2
Places visiteurs	2

Extérieurs

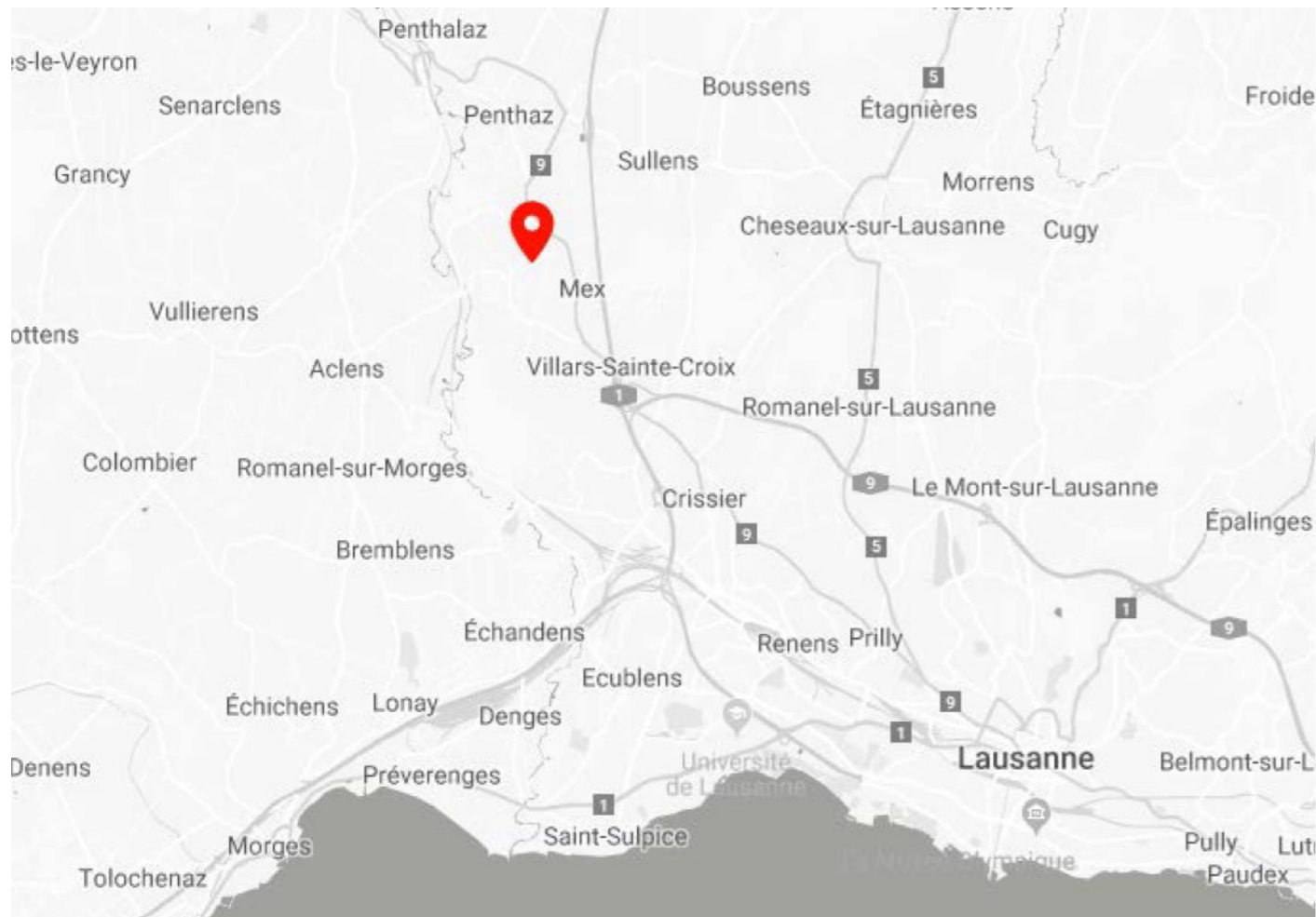
Jardin privé (accès depuis le salon)	42 M²
Terrasse plain-pied (accès depuis la salle à manger)	20 M²
Balcon au 1er étage	6 M²
Cave	26 M²
Buanderie commune	
Local à vélos	

Équipements de confort

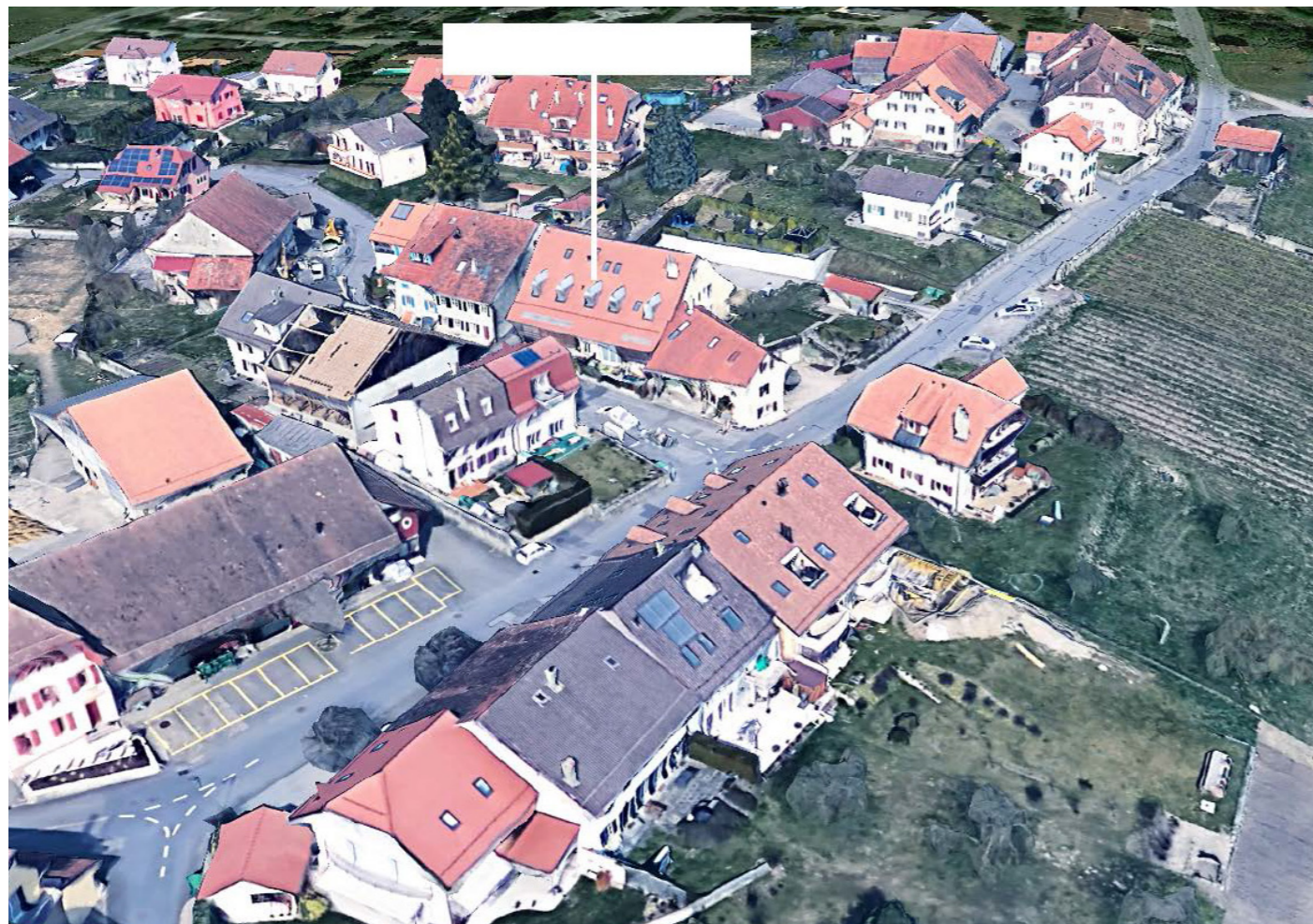
Carrelage
Parquet dans les chambres
Chauffage au-sol (Gaz)
Poêle suédois dans le salon
Fenêtres double-vitrage
Portes fenêtres équipées de moustiquaires
Colonne de lavage privative
Ascenseur
TV câblée



Plan cadastral parcelle N°9



Vufflens-la-Ville et environs



SITUATION & INFRASTRUCTURE

Le charme de Vufflens-la-Ville est de profiter du calme de la campagne, mais d'être à proximité directe des accès autoroutiers et des grands centres commerciaux Coop et Migros de Crissier.

Un arrêt de bus à destination de la gare de Vufflens-la-Ville se trouve à 300m.

Vufflens-la-Ville accueille six classes primaires, ainsi qu'une garderie. A partir de la 5e année, les enfants fréquentent le site de Penthalaz et de Cossonay.

Un marché self-service fruits et légumes ouvert 24h/7j se trouve à l'entrée du village.

Population Vufflens-la-Ville (2017)	1'284 HABITANTS
Taux d'imposition	67.0
Altitude	482 M

Transports

Aéroport de Genève (voiture)	51 MIN	60 KM
Lausanne (voiture)	14 MIN	10 KM
Accès autoroute	5 MIN	3 KM
Gare de Vufflens-la-Ville (voiture)	4 MIN	1.2 KM
Gare de Vufflens-la-Ville (bus : arrêt à 300m)	6 MIN	1.2 KM
Gare de Vufflens-la-Ville (à pieds)	16 MIN	1.2 KM

Commerces

Station-service Migrolino	3 MIN	2 KM
Coop Léman Centre (Crissier)	11 MIN	5 KM
Migros MMM (Crissier)	11 MIN	5 KM

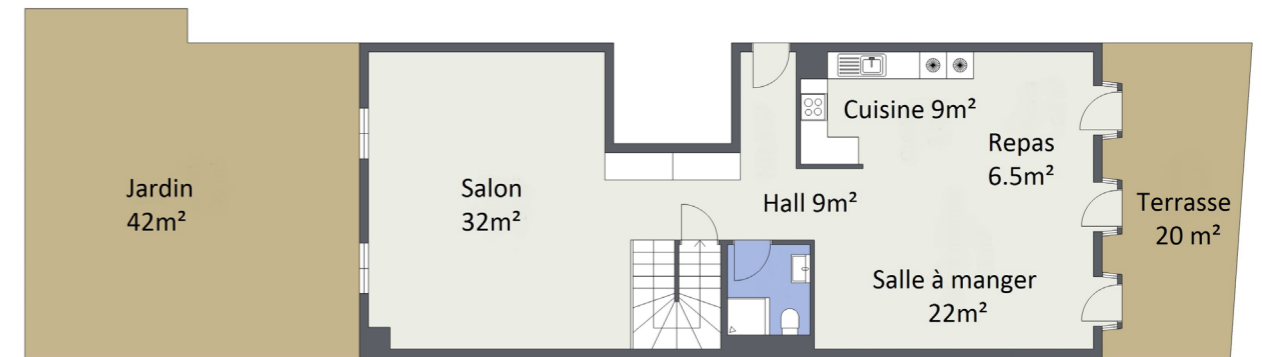
REZ-DE-CHAUSSÉE DUPLEX



REZ-DE-CHAUSSÉE DUPLEX

CARACTÉRISTIQUES

- Hall d'entrée
- Salon avec accès au jardin privatif
- Salle à manger avec accès à la terrasse couverte
- Cuisine ouverte sur salle à manger
- Salle de douche avec WC
- Colonne de lavage



Plan du rez-de-chaussée



Colonne de lavage sous l'escalier



Plan du rez-de-chaussée 3D



Salon avec accès au jardin



Cuisine et salle à manger



Salle à manger avec accès à la terrasse



Salle à manger

PREMIER ÉTAGE DUPLEX

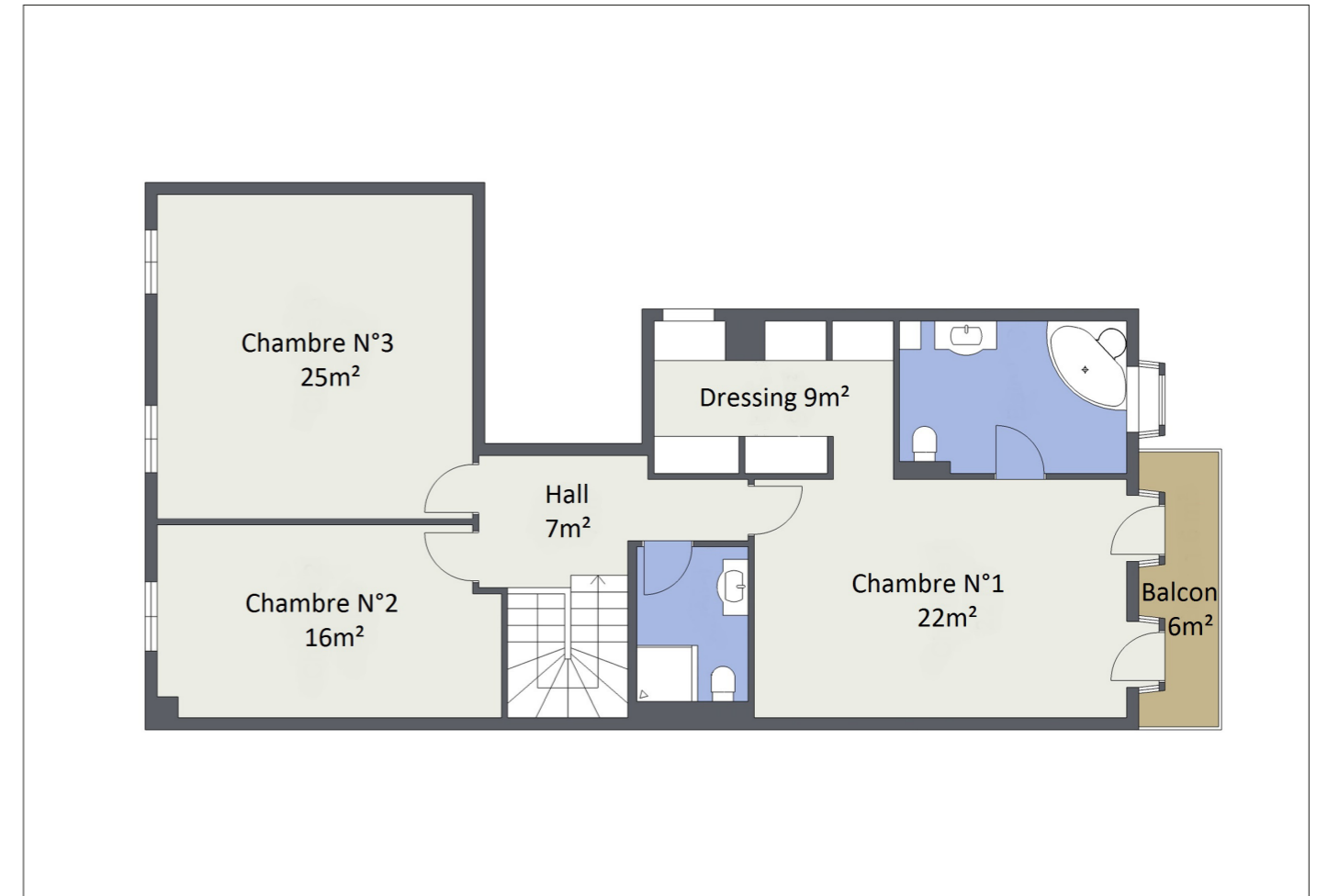


Chambre parentale avec balcon

PREMIER ÉTAGE DUPLEX

CARACTÉRISTIQUES

- Hall
- Chambre N°1 parentale
- Salle-de-bains avec baignoire d'angle et WC
- Dressing
- Accès sur le balcon
- Chambres N°2
- Chambres N°3
- Salle-de-bains douche et WC

Plan du 1^{er} étage

Chambre parentale avec dressing

Plan du 1^{er} étage 3D



Chambre parentale



Chambre N°3



Chambre parentale avec salle-de-bains



Chambre N°2

EXTÉRIEUR DUPLEX



EXTÉRIEUR DUPLEX

CARACTÉRISTIQUES

- Jardin privatif (accès depuis le salon)
- Terrasse plain-pied (accès depuis la salle à manger)
- Balcon au 1er étage
- Cave
- Buanderie commune
- Local à vélos
- 2 Places garage-box
- 2 Places extérieures
- 2 Places visiteurs



Terrasse plain-pied



Jardin privatif



Terrasse plain-pied



Côté terrasse



Vue depuis la chambre N°2 et la chambre N°3

CONTACT PROPRIÉTAIRE

PROPRIÉTAIRE

TELEPHONE
MOBILE
EMAIL

CONTACT IMMOPROPRIO

VENDEZ AVEC OU SANS AGENCE

Vous êtes propriétaire et souhaitez vendre votre bien par vous-même aux meilleures conditions ?

Avec immoProprio, votre vente est préparée de manière professionnelle, en vous offrant la flexibilité de la confier, en tout temps, à notre réseau de courtiers.

CONTACT

ImmoProprio
Rue de Lausanne 42
1110 Morges VD

TELEPHONE
MAIL
WEBSITE

079 558 72 84 / 021 218 19 68
info@immoproprio.ch
www.immoproprio.ch